

专项债券项目绩效自评表
(2025年度)

项目名称		香港大学深圳医院二期项目			投向领域		医疗卫生健康	
项目主管部门		深圳市建筑工务署工程管理中心			项目单位		香港大学深圳医院	
项目实施内容		该项目位于福田区海园一路1号, 在香港大学深圳医院总用地红线范围内。主要建设内容为:新建研究教学楼、医疗综合楼、地下车库及设备用房、连廊及配套附属用房等;新建连接地铁出入口与医院的地下通道;改造现门诊医技楼功能用房及风雨连廊等;拆除现有锅炉房、污水处理站、垃圾转运站等附属设施。建成后新增床位1000张, 医院医疗床位总数达到3000张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 新建建筑面积206276.70平方米, 其中地上120479.88平方米, 地下85796.82平方米(含配套功能用房4091.88平方米);改造建筑面积约3450平方米。						
年度绩效目标		预期目标			全年实际完成情况			
		幕墙工程完97%, 精装修工程完成93%; 机电安装工程完成96%, 医疗专项完成93%。			开展竣工验收及收尾工作。			
当年绩效指标	债券资金管理指标 (10分)	总体支出进度 (当年实际支出金额/项目当年下达额度)	实际支出金额	下达额度	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
			2700万元	2700万元	100%	10	10	/
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	项目工程完成率	幕墙工程完97%, 精装修工程完成93%; 机电安装工程完成96%, 医疗专项完成93%。	开展竣工验收及收尾工作。	15	15	/
		质量指标	建设单位资质达标 (香港大学深圳医院二期项目)	不低于房屋建筑工程施工总承包一级及以上单位或建筑行业 (建筑工程) 设计甲级及以上单位。	100%	10	10	/
		时效指标	资金支付时效 (香港大学深圳医院二期项目)	及时	100%	10	10	/
		成本指标	专项债券资金执行率	100%	100%	15	15	/
	效益指标 (30分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	/
		社会效益指标	提高医疗服务水平, 扩大优质医疗资源供给, 为市民提供更加专业化、国际化、高水平的医疗卫生服务, 全力打造国际医疗中心	有效提升	有效提升	8	8	/
		生态效益指标	建设工程对周边环境的影响	符合生产环境要求	100%	8	8	/
		可持续影响指标	项目对使用单位运营的影响	满足可持续经营需求	100%	7	7	/
		服务对象满意度指标	项目使用单位满意度	≥90%	≥90%	7	7	/
	偿债风险指标 (10分)	年度收支平衡指标	年末息前税后净现金流/当年还本付息金额	不适用	不适用	不适用	不适用	/
还本付息指标		还本付息执行率=当年实际还本付息金额/当年应还本付息金额 (%)	100%	100%	10	10	/	
总分						100		等级: 优

注: 1.采用定量与定性评价相结合的比较法。

(1) 定量指标得分评定方法: 与年初目标值相比, 完成目标值的, 记该指标所赋全部分值; 对完成值高于目标值较多的, 要分析原因, 如果是由于年初目标值设定明显偏低造成的, 要按照偏离度适度调减分值; 未完成目标值的, 按照完成值与目标值的比例记分。

(2) 定性指标得分评定方法: 根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档, 分别按照该指标对应分值区间 100%-80% (含)、80%-60% (含)、60%-0%合理确定分值。

2.等级: 评分为90分 (含) 以上的为“优”, 80分 (含) 至90分的为“良”, 60分 (含) 至80分的为“中”, 60分以下的为“差”。